

KONCESE A JEJICH VYUŽITÍ PRO POTŘEBY MODERNÍCH MĚST

JUDr. Martin Flaškár

Advokát / Managing Associate

Východiska

- Bilance veřejných financí je **dlouhodobě záporná**.
- Oblast veřejné infrastruktury je dlouhodobě podfinancovaná.
- Je třeba provádět údržbu stávající infrastruktury a zároveň **budovat nové infrastrukturní projekty**.
- Výstavba infrastruktury je **časově, organizačně i finančně** náročná.
- **Inflační tlaky** stále více zdražují plánované projekty a vnáší do strategického plánování výraznou nejistotu spojenou s riziky, která veřejné subjekty nejsou schopny či nechtějí nést a akceptovat.

Zadání koncese dle § 174 odst. 2 a 3 ZZVZ

“

§ 174 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek

*Za zadání koncese na stavební práce/služby se považuje **uzavření úplatné smlouvy**, kterou zadavatel*

a) zadá činnosti podle § 14 odst. 3 písm. a), b) nebo c) ZZVZ/poskytnutí jiných činností dodavateli, přičemž protiplnění spočívá v právu braní užitků vyplývajících z poskytování služeb/provozování stavby, která je výsledkem poskytnutých stavebních prací, nebo v tomto právu společně s platbou a

b) na dodavatele přenáší provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z poskytování služeb/provozování stavby.

K přenosu provozního rizika dojde, pokud „dodavateli za běžných tržních podmínek není zaručena návratnost vynaložených investic nebo nákladů vzniklých při (...) poskytování služeb či provozu staveb, jež jsou předmětem koncese.“

”

Koncese a PPP projekty



Zvláštní institut zakázkového práva – využitelné veřejnými zadavateli **pro realizaci stavebních prací či poskytování různých služeb.**



Prostředek k **zajištění efektivní spolupráce veřejných zadavatelů** (veřejných subjektů) a **podnikatelů** (soukromoprávních subjektů).



Umožňuje realizovat různé projekty (nejen) z oblasti dopravy, které je **problematické financovat výhradně z veřejných finančních prostředků.**



Pojmovým znakem koncese je **přenos podnikatelského rizika na soukromého partnera.**

Koncese a PPP projekty

- Umožňují veřejným zadavatelům poptat **poskytování služeb či realizaci staveb vč. jejich následného provozu** při částečném či úplném **přenosu financování těchto projektů na dodavatele** – koncesionáře.
- Koncesionář následně z provozu příslušné činnosti (poskytování služby, provozu stavby) **sám bere užitky** = dochází k **přenosu braní zisku, ale i podnikatelského rizika** (hrozba ztráty) na soukromý subjekt.



Zadavatel může a nemusí koncesionáři jeho činnosti kompenzovat, případně může kompenzovat jen zčásti, nicméně **koncesionář nesmí mít garantovanou realizaci zisku** (musí nést reálné podnikatelské riziko).

Koncese a PPP projekty

Umožňují rozložit investici na straně veřejného subjektu v čase, což s sebou nese:



- potenciální úsporu veřejných finančních prostředků
- možnost realizovat projekty, na které by se jinak nedostalo
- s významným benefitem - **zachováním možnosti kontroly a vlivu na fungování příslušné koncesované činnosti.**

Například:

Sjednocení pravidel pro všechny poskytovatele konkrétní služby ve městě, stanovení maximální výše parkovného či ceny za elektřinu pro dobíjení, určení míst pro vracení sdílených kol a koloběžek, způsobu využití revitalizovaných objektů apod.

Druhy koncesí a PPP projektů

1.

KONCESE

2.

KONCESE MALÉHO ROZSAHU

3.

**KVAZIKONCESE
(PPP PROJEKTY OBECNĚ)**

1.

KONCESE NA SLUŽBY

2.

KONCESE NA STAVEBNÍ PRÁCE

Možnosti využití koncesí pro rozvoj měst a obcí



Dobíjecí infrastruktura

- Elektromobilita / vodíková mobilita
- Pro dopravní prostředky „poslední míle“ – elektrokola, elektrokoloběžky



Dopravní infrastruktura

- Nadzemní a podzemní parkoviště
- Parkovací plochy
- Výstavba a opravy silnic, mostů
- Vysokorychlostní vážení



Sítě sdílených dopravních prostředků

- Automobily, skútry
- Kola, koloběžky



Další veřejná infrastruktura

- Domovy pro seniory, hospice
- Revitalizace brownfieldů či starých a nevyužívaných obchodních či průmyslových komplexů

DĚKUJI ZA POZORNOST



JUDr. Martin Flaškár

flaskar@rowan.legal

+420 602 161 756



VÍTĚZTVÍ V KATEGORII:

- **Veřejné zakázky**
- **Řešení sporů a arbitráže**
- **Právo informačních technologií**



ROWAN LEGAL

+420 224 216 212

www.rowan.legal

